

Mora lantmäteridistrikt

Datum

1987-08-13

Dnr

W4 395 86 3

Ärende Anläggningsförrättning för vägar, grönområde m m berörande Gesunda 53:17-52 och Häradsarvet 212:1	Kommun Mora	Län Kopparbergs
	Registreringsdatum 1987-10-09	Akt 2062-218
Registerområde Sollerön	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.N:r Gesunda ga:1017-10-13
B 5528Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

- vägar
- vägbelysning
- vatten- och avloppsledningar
- grönområde,

se utdrag av byggnadsplan, aktbil C.

Vägarna omfattar körbana, diken och ev. slänter samt trummor och skall vara lägst av den standarden att vägöverbyggnaden utgörs av slitbanegrus. Vägarna skall hållas farbara hela året.

Vägbelysning skall utföras enligt förslag från AB Ryssa Elverk, se aktbil D. I gemensamhetsanläggningen ingår även mätarcentral och kontaktorskåp.

Vatten- och avloppsledningarnas omfattning och belägenhet framgår av relationsritning, aktbil E. Mätarbrunn skall anordnas mellan områdets förbindelsepunkt och vattenledningens förgrening. VA-ledningarna omfattar nätet från förbindelsepunkten fram till och med avstängningsventilen vid varje tomt. Även rörgravsdräneringar ingår i gemensamhetsanläggningen.

Varje huvudbyggnad på tomt skall förses med av kommunen godkänd typ av vattenmätare som skall placeras i utrymme som hålls uppvärmt vintertid för att förhindra frysning.

Skötseln av grönområdet tillkommer delägarna i anläggnings-samfälligheten som därvid får hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet i den utsträckning som krävs för områdets utnyttjande som grönområde. Även träd som kan användas som daggvirke får tillvaratas av delägarna.

2 Deltagande fastigheter: Gesunda 53:17-52.
Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

3 Upplåtet utrymme: Utrymme för vägar, VA-ledningar,
vägbelysning och grönområde enligt byggnadsplan, aktbil C,
allt inom Häradsarvet 212:1 (enbart tjänande).

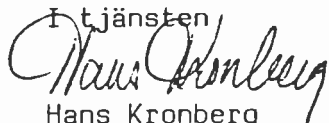
4 Anläggningen skall vara utförd senast inom ett år
efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall
fördelas mellan de deltagande fastigheterna, Gesunda 53:17-52
efter lika andelstal (1/36 vardera).

Förbrukningsavgifter för vatten skall i första hand
fördelas mellan deltagande fastigheter i proportion
till avläst förbrukning, i andra hand efter lika andelstal.

I tjänsten



Hans Kronberg
Förrättningslantmätare

RENTA TINGORÄTT
 Arkivriten Kopien
Överensstämmer med original

GP



Ärende	Anläggningsförrättning för vägar, grönområde m m berörande Gesunda 53:17-52 och Häradsarvet 212:1		
	Registerområde	Kommun	Län
	Sollerön	Mora	Kopparbergs
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Hans Kronberg		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		<input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut; skäl	Namn m m		
	Se sakägareförteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A.		
	<p>Mora kommun genom 1:e exploateringsingenjör Trapp Albin Larsson förtydligar ansökan till att avse gemensamhetsanläggning för</p> <ul style="list-style-type: none"> - vägar inom området - vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar - grönområde - vägbelysning <p>Härefter diskuterades avgränsning mellan kommunal, gemensam och enskild anläggning. Trapp Albin Larsson ansåg att gemensamhetsanläggningen vad avser vatten- och avloppsledningar avgränsas mot kommunal anläggning där ledningarna korsar gränsen mellan Häradsarvet 212:1 och Gesunda 31:1 och mot enskild anläggning vid varje tomts avstängningsventil för vatten så att ventilen ingår i gemensamhetsanläggningen. Förslaget accepterades av Sven-Erik Norman och Roland Avelöv.</p> <p>Trapp Albin Larsson föreslog vidare att gemensamhetsanläggning för grönområdet även får innefatta växande gagnvirkesträd vilket innebär att delägarna i gemensamhetsanläggningen får tillvarata sådana träd, t ex om de vindfällts. Larsson påpekade dock att grönområdet inte får användas för något annat än vad byggnadsplanen tillåter. Förslaget accepterades.</p> <p>Vägarna inom området är utbyggda med diken och trummor. Vägöverbyggnaden utgörs av väggrus. Föreslogs att vägarna får förses med oljegrusbeläggning eller liknande genom gemensamhetsanläggningens försorg.</p> <p>Vid sammanträdet närvarande var överens om att vägbelysning skall anordnas inom området i enlighet med av Ryssa Elverk AB utfört förslag. Vägbelysningen skall utföras genom anläggningssamfällighetens försorg.</p>		

Fördelning av avgifter för vattenförbrukning diskuterades härefter. Två alternativ finns: det ena innebär att varje hus inom området förses med vattenmätare och kommunen fakturerar avgiften direkt till respektive fastighetsägare, det andra att vattenförbrukningen mäts i en punkt för hela området och att kommunen fakturerar avgiften till anläggningssamfälligheten som i sin tur delar upp avgiften mellan delägarna. Vid sistnämnda alternativ måste anläggningssamfälligheten anordna en mätarbrunn på vattenledningen.

Närvarande sakägare yrkade att det andra alternativet skulle genomföras. Sven-Erik Norman påpekade vikten av att samtliga hus inom området verkligen förses med vattenmätare som skall monteras i uppvärmt utrymme så att sönderfrysning inte riskeras, alternativt att inkommande vattenledning till hus förses med avtappningskran så att vattensystemet kan tömmas fullständigt om hus skall stå uppvärmt vintertid. Norman kommer att för anläggningssamfällighetens del se till att byggnadsnämnden bevakar dessa krav vid bygglovsgivning.

Trapp Albin Larsson förklarade att kommunen upplåter utrymmen för gemensamhetsanläggning samt utförda gemensamhetsanläggningar utan ersättning. Larsson påpekade att alla utförandekostnader och underhållskostnader härefter skall betalas av anläggningssamfälligheten.

De i anläggningen deltagande fastigheterna föreslogs av förrättningsmannen tilldelas lika andelstal (1/36 vardera) i gemensamhetsanläggningens utförande och drift. Förbrukningsavgifterna för vatten skall i första hand fördelas i proportion till avläst förbrukning. Förslaget accepterades av närvarande sakägare.

Mora kommun åtog sig att svara för förrättningskostnaderna i enlighet med upprättat exploateringsavtal med Gesunda Exploatering KB.

Anläggningsbeslut

Skäl.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker i enlighet med vad som överenskommits vid sammanträdet.

För området gäller byggnadsplan som fastställdes 1984-11-07. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen har uppenbarligen förutsatts i planen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen (AL) inte föreligger.

Byggnadsnämndens medgivande enligt 23 § AL lämnat muntligen av ordföranden Bo Bergman.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen kan ske i enlighet med bestämmelserna i 8, 9 och 11 §§ AL.

Beslut.

Se aktbil AB.

Mora lantmäteridistrikt

1987-08-13

W4 395 86 3

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl.

Mora kommun har förklarat sig upplåta utrymmen och utförda anläggningar utan ersättning.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.

Beslut.

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Mora kommun, hela kostnaden.

Aktmottagare

Mora kommun, Box 403, 792 01 MORA.

Föreningsbildning

På yrkande av Mora kommun genom Trapp Albin Larsson skall sammanträde hållas för att inrätta samfällighetsförening för anläggningssamfälligheten.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Falu tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 102, 791 23 FALUN. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast torsdagen den 10 september 1987.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

HANS KRONBERG

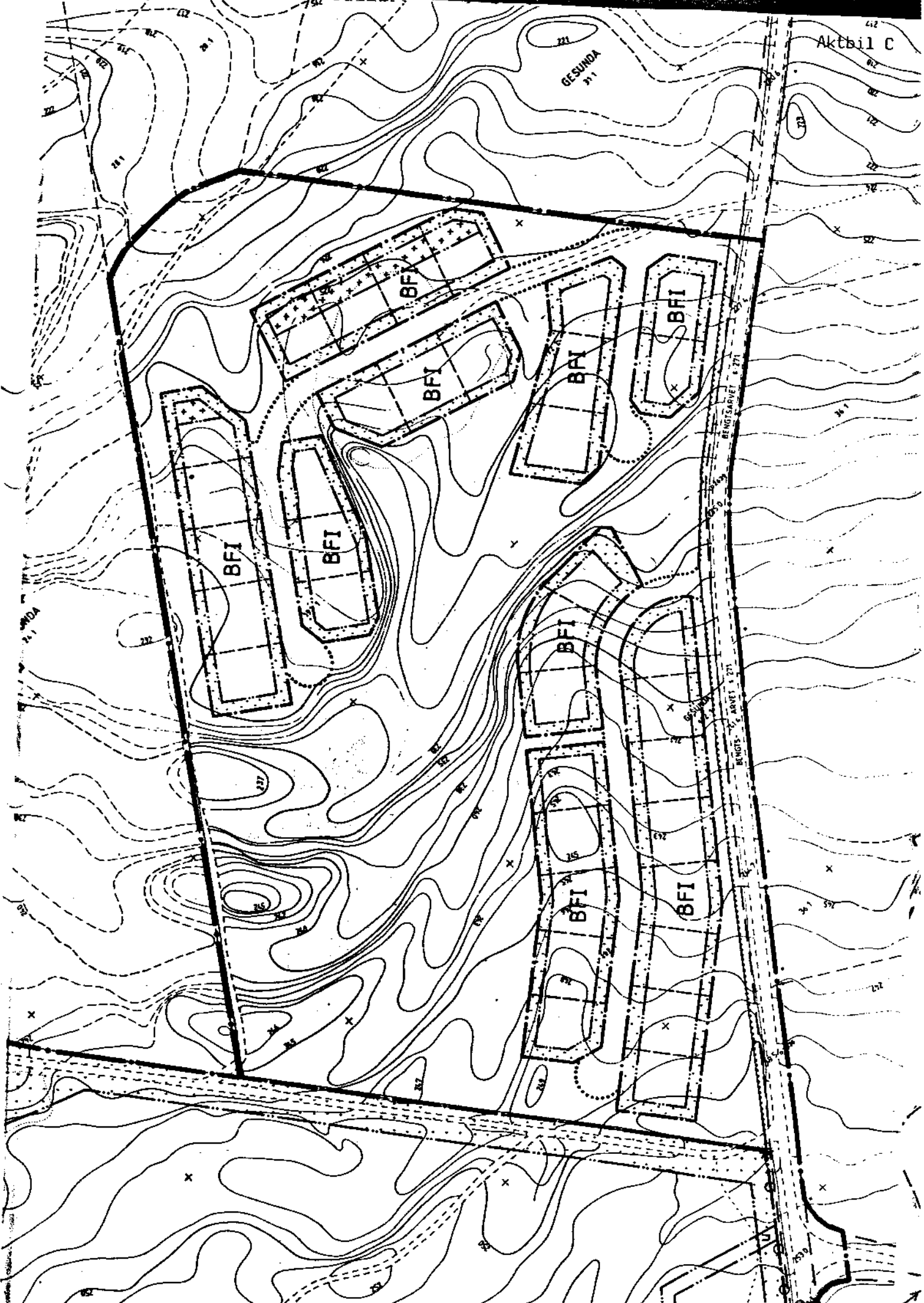
Hans Kronberg

Protokollet uppsatt 1987-08-13

H.K.

Förrättningslantmätare

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan	Aktbilaga
För fastighet (område)	nr	anteckning om närvaro m m	
Gesunda 53:17-53:36, 53:38-53:44, 53:46-53:52 och Häradsarvet 212:1 Mora kommun Box 403 792 01 MORA	1	1 T. Albin Larsson	
För fastighet (område) Gesunda 53:37 och 53:45 Gunnar Olsson Karlsvägen 14 792 00 MORA	2	1 Ej närv	
För fastighet (område) Gesunda Exploatering KB Box 137 792 01 MORA	3	1 Sven-Erik Norman evl. fullmakt	
För fastighet (område) Karl Karlsson Koxvägen 21 792 00 MORA	4	1 Ej närv	
För fastighet (område) Underrättelse Mora kommuns byggnadsnämnd Box 403 792 01 MORA		1 Ej närv	
För fastighet (område) Gesunda 53:45 Roland Johansson Dräsigatan 4 614 00 SÖDERLÖPING	5	1 Roland Johansson evl fullmakt	

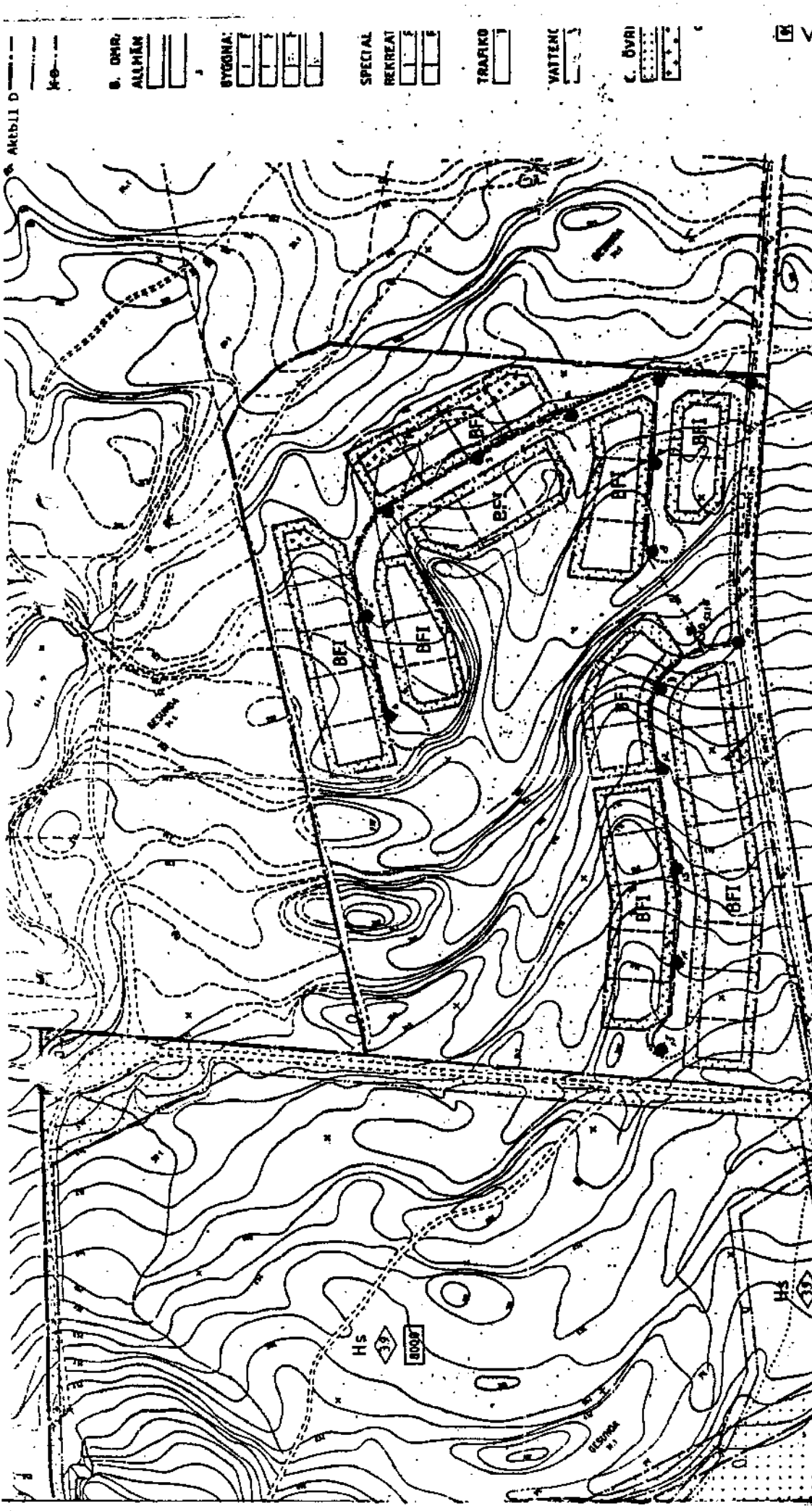


Förslag till vägbelysning inom nedre sportstugeområdet
Gesundaberget

- Antal ljuspunkter: 15 st
- Belyst vägsträcka: ca 600 m
- Lampavstånd: I medeltal 45-50 m.
- Stolpar: Varmförzinkade stålstolpar, Mora Mast AB 9.0 P. (raka stolpar)
- Fundament: MEAG 108 eller likvärdiga
- Armaturhöjd: 7,5 m ovan mark
- Armatur och Lamp-
typ: Philips HGS 20380/125 för rak stolpe med Hg-lampa Philips comfort 125 W
- Matning: Matning utgår ifrån transformatorstationen där kontaktorskåp och mätarcentral uppsättes.
- Kabel: NIXV 4x10 mm² vilken nedgräves 0,5 m under markytan och täckes med plastkabelskydd eller gula varningsband. I korsning av körbana lägges kabeln i flexibla plaströr.
- Garanti: På utfört arbete skall lämnas ett års garanti räknat från idrifttagningen. I garantin skall även ingå eventuell riktning av belysningsstolparna före garantitidens utgång.

Mora 1987 08 11


Inge Olsson



AKBLLI D

B. ÖVR. ALMÄN

BYGONA:

SPECIAL REKREAT

TRAFIK

VATTENC

C. ÖVR

Förslag till bygghandling
 Stugby Gårdsplan, Mora
 1:2000
 Skala 1:2000
 Ränder 1:2000
 1:10.70
 01.01.10

