

GESUNDABERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2019-04-19.

14 st fastigheter var representerade vid mötet.

Föreningens ägarförteckning tillika röstlängd fanns tillgänglig för granskning vid mötet.

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Heike Johansson som hälsade medlemmarna välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Heike Johansson valdes till stämmans ordförande och Gunnar Larsson utsågs till mötets sekreterare

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Björn Wahlström och Solveig Andersson

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelse har sänts ut via e-post den 2019-03-15. Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.

6. Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelser

Heike Johansson och Lizzie Tollehed redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse. Verksamhetsberättelsen och resultats- och balansräkning har skickats ut i samband med kallelsen och finns även tillgänglig för samtliga medlemmar via föreningens hemsida. Mikael Eriksen redogjorde för revisorernas granskning av årsredovisning, redovisning och övriga handlingar. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Revisorerna har funnit att styrelsens förvaltning har utförts utan anmärkningar.

7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Då revisorerna inte funnit några anmärkningar, rekommenderar revisorerna att styrelsen tillerkänns ansvarsfrihet. Stämman biföll revisorernas yrkan på ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen eller inkomna motioner från medlemmar.

Inga framställningar eller motioner har inkommit

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman föreslår att arvoden för styrelsen förändras till 1.000:- för ledamöter och 4.000:- för kassören.

Extra ordinära åtgärder för styrelseuppdrag ersätts med 150:-/timme.

Stämman beslutade enligt förslaget.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassören redogjorde för föreningens ekonomiska status samt budget för 2019.

Styrelsen föreslår att årsavgiften för år 2019 sänks till 1.100 kr för alla fastigheter. För bebyggd fastighet med anslutet vatten tillkommer Mora Vattens lägenhetsavgift 1.090 kr. För dessa fastigheter blir den totala avgiften 2.190kr.

Debiteringslängd fanns tillgänglig och utlagd vid stämman.

Av denna framgår samtliga delägares namn, adress, fastighet och andel samt uttaxerat belopp.

Årsavgift skall vara betald senast 2019-04-30 utan att särskild faktura eller anmodan utfärdas.

Vid utebliven avgift påförs 100 kr vid påminnelsetillfälle.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen framförde att man mött vissa svårigheter att rekrytera nya styrelseledamöter.

Heike Johansson accepterar att kvarstå som ordförande ytterligare 1 år, medan Solveig Andersson ersätter Håkan Henning som av sagt sig fortsatt arbete i styrelsen. Solveig går in som sekreterare och väljs på 2 år.

Som suppleanter utsågs Sven Andersson och Björn Wahlström som ersättare för Svante Östgren och Kristina Modenius .

12. Val av revisorer

Föreslås att Mats Pers och Mikael Eriksen kvarstår som revisorer.

Föreslås att Lennart Selback och Anna Lundkvist kvarstår som suppleanter.

Beslutades i enlighet med förslaget.

13. Val av valberedning

Föreslås att valberedningen väljs för en ny mandatperiod.

Beslutades i enlighet med förslaget

14. Styrelsen informerar om gallring

Magnus Wik från Siljan Skog berättade om vad som gäller för gallringsprojektet.

Tomtgränser skall utmärkas av fastighetsägarna.

De som vill ha gallrat på sina tomter skall märka ut de träd som skall tas bort.

Denna märkning utförs senast i samband med städdagen.

Kostnaden för avverkning på fastighet betalas av fastighetsägaren. Kostnaden är ej fastställd.

Siljan Skog tillhandahåller märkningsband.

Gallringen kommer att utföras nästa vinter när det är tjäle i marken.

Kalkylen för gallringen bygger på en c:a 35%-ig gallring.

Efter informationen beslutade stämman att genomför gallringen.

15. Övriga frågor.

15.1 Städdagar

Städdag genomförs endast på hösten. Föreslås 2019-09-14.

15.2 Belysning

En armatur har slocknat på Lostigen. Det beslutades att avvakta åtgärd till nästa höst.

15.3 Snöröjning

Då vissa medlemmar anser att snöröjningen under året varit otillfredsställande föreslår dessa medlemmar att föreningen skall utse ny snöröjningsentreprenör. Stämman beslutade att Björn Wahlström kontaktar entreprenören och framför klagomålen. Om inte bättring sker får föreningen överväga att byta entreprenör. BW avtalar med entreprenören om kontrakt. Då det varit problem med brunnar i vägen vid plogning behöver föreningen vidtaga åtgärder till förbättringar. Sven Andersson och Björn Wahlström ansvarar för åtgärden.

15.4 Skador på vägen efter bredbandsarbeten

Föreningen tar kontakt med Mora Stadsnät angående dåligt återställande av vägen efter grävningsarbeten.

15.5 Gesunda motionsklubb

Ordförande informerade om verksamheten i Gesunda motionsklubb.


16 Mötets avslutande

Ordföranden tackade mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade möte.

Protokollet distribueras via mail och finns tillgängligt på föreningens hemsida.

Vid protokollet

Gesunda 2019-04-19

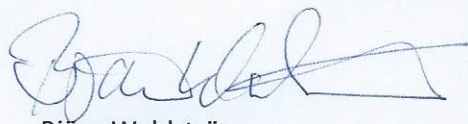


Gunnar Larsson

Justeras



Solveig Andersson



Björn Wahlström