

# GESUNDABERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2024-03-29

## 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Solveig Andersson

2. Val av ordförande och protokollförare. Till ordförande vid stämman valdes Solveig Andersson och Björn Wahlström valdes att föra protokoll.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd. Röstlängden godkändes. 10 fastigheter var representerade av 14 närvarande personer och fullmakter.

4. Val av en eller två justerare samt rösträknare. Till justerare jämte ordföranden valdes Anne-Lie Stanzé-Svensson.

5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad. Beslutades att så hade skett.

6. Godkännande av dagordning. Dagordningen godkändes.

7. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser. Utsänd verksamhetsberättelse redovisades av ordföranden. Utsända resultat- och balansräkningar redovisades av Björn Wahlström. Mats Pers redovisade revisorernas berättelse.

8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna. Beslutades att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

9. Förslag till ändring av föreningens stadgar. Förslag till förändring av stadgar hade tidigare sänts ut till alla medlemmar. De nya stadgarna bygger på Lantmäteriets förslag till normalstadgar för samfällighetsföreningar. Beslutades enhälligt att godkänna förslaget till nya stadgar.

Ändring i §14,. Kallelse till årsstämma och information sker via E-post.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från styrelsen och motioner från medlemmarna. Inga förslag eller motioner förutom ändring av stadgarna fanns.

11. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna. Beslutades om oförändrade arvoden.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Förslaget hade tidigare sänts ut till alla medlemmar. **Förslaget och utlagd debiteringslängd vid stämman fastställdes och innebär för år 2024:**

**3000 kr** för fastighet med vattenförbrukning. Och **1500 kr** för obebyggd tomt. Orsaken till denna för året ökade kostnad är att Nodava nu har krävt föreningen på en kraftigt förhöjd "grundavgift" Vår samfällighet som ligger utanför det allmänna Va-området har tidigare betalat en fast avgift/grundavgift för vår enda anslutningspunkt vid Lostigen med 3250 kr/år. För samfälligheter som har gemensam mätning för flera fastigheter kommer nu i stället för oss bli 19 800 kr/år. Det innebär att varje fastighet oavsett bebyggd eller obebyggd ska betala 550 kr/år för vatten! Vi har



36 fastigheter \* 550 blir 19 800 kr i stället för 3 250 kr! Det innebär för oss en höjning med drygt 600%!

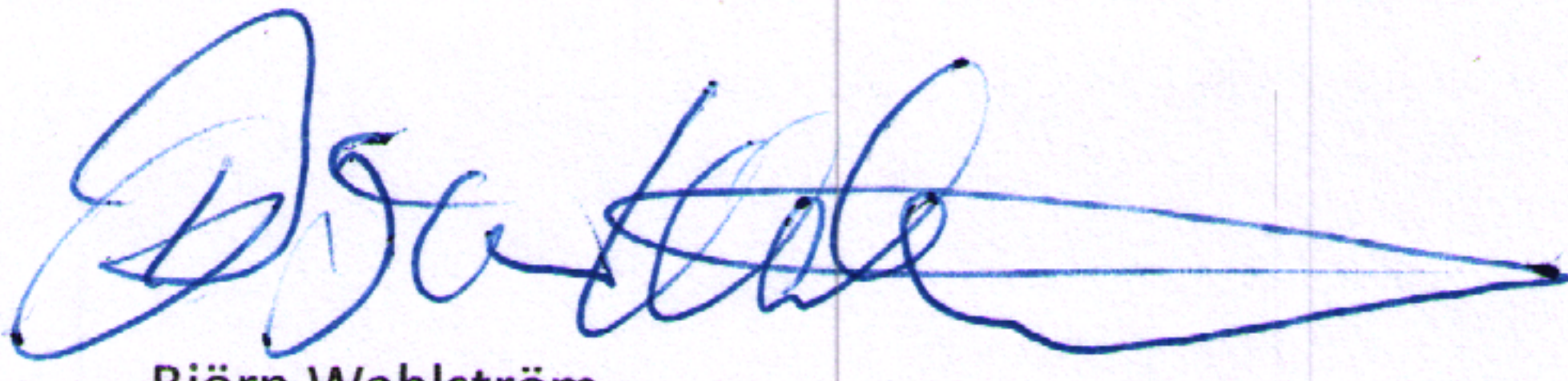
**Årsavgiften ska enligt beslutet vara betald senast fredag 3 maj 2024 utan att särskild faktura eller anmodan utfärdas.** Vid utebliven betalning efter förfallodagen påförs 100 kr per påminnelsetillfälle.

13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter. Till ny styrelseledamot efter Björn Wahlström som avböjt omval valdes Mats Pers på 2 år. Till ny suppleant valdes Mats Lindkvist 1 år efter Heike Johansson som avböjt omval. Solveig Andersson, Lizzie Tollehed och suppleanten Sven Andersson sitter kvar i ett år
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter. Anna Lundqvist väljs som revisor efter Mats Pers. Mikael Eriksen är kvar som revisor. Som ny revisorssuppleant valdes Lennart Henriksson. Pierre Adolfsson sitter kvar.
15. Val av valberedning. Björn Wahlström valdes att ingå i valberedningen tillsammans med Robert Erkers.
16. Informations- och frågestund. Framfördes klagomål på årets **snöröjning** från några håll. Bland annat att höga vallar har lämnats vid vissa tomtinfarter och att vallen har frusits och blivit svår att skotta, att vägen har plogats för smalt, så att det inte går att mötas. Styrelsen kontaktar entreprenören och framför detta **Vattenkvalitet:** Någon har blivit magsjuk och var tveksam om vattnets kvalitet och kontaktade därför Nodava om detta. Föreningen har inte fått någon information från Nodava om brister i vattenkvalitet under senaste året. Nodava gör löpande kontroller. **MOMS** Skatteverket beslöt för drygt ett år sedan att samfällighetsföreningar skulle momsregistreras. Riksförbundet Enskilda Vägar som vi är medlem i överklagade Skatteverkets beslut till *Högsta Förvaltningsdomstolen* som nu har beslutat att Skatteverket haft fel och att man inte har rätt att momsbelägga medlemmarnas bidrag till föreningens utgifter!  
**Gesundabergets framtid** diskuterades. Många rykten är igång och ibland sägs det vara nära kontraktsskrivande. Men det får visa sig när det väl händer. Vi får hoppas att man hittar en intressent som vill investera i Gesundaberget som skidbacke och turistattraktion även under övrig tid!
17. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. Beslutades att protokollet som tidigare skickas ut till alla medlemmar med E-post även i fortsättningen kommer att göras så. Det kommer även att finnas tillgängligt på hemsidan [www.gesam.se](http://www.gesam.se)

Vid protokollet

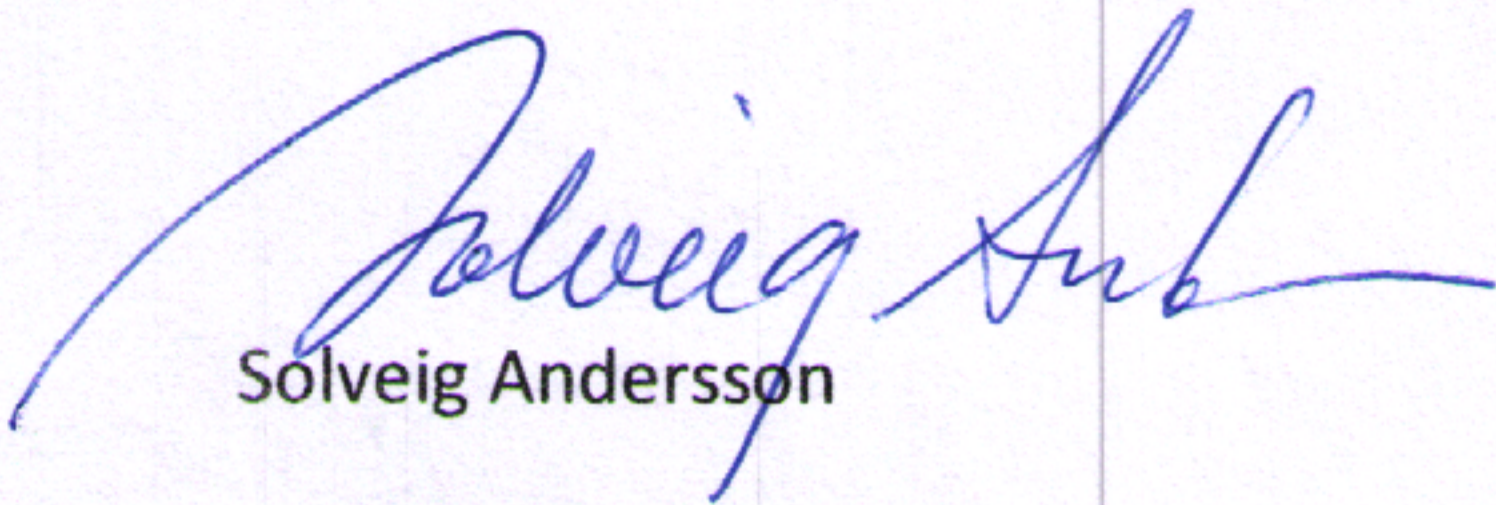
Gesunda 2024-03-29



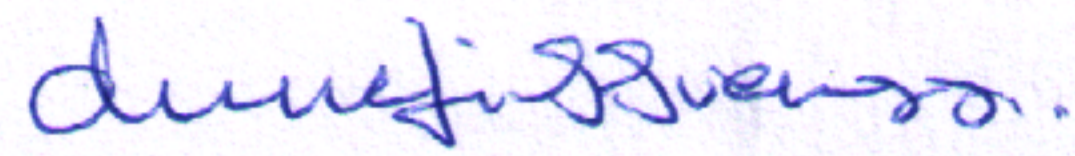


Björn Wahlström

Justeras:



Solveig Andersson



Anne-Lie Stanzé-Svensson

---

**Vid betalning av årsavgift för 2024 ange:**

Fastighetsnr: **Gesunda 53:** \_\_\_\_\_

Belopp: \_\_\_\_\_

Förfallodag: **3 maj 2024**

Betalningsmottagare: **Gesundabergets samfällighetsförening.**

Plusgiro nr: **461 99 62-6 (Nordea)**

Vid betalning från annat land: **IBAN: SE66 9500 0099 6042 4619 9626**