

GESUNDABERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid föreningsstämma 2021-10-02, senarelagd pga covid-19-pandemi.

10 st fastigheter var representerade vid mötet.

Föreningens ägarförteckning tillika röstlängd fanns tillgänglig för granskning vid mötet.

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Heike Johansson som hälsade medlemmarna välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen för stämman godkändes.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Heike Johansson valdes till ordförande för stämman och Solveig Andersson utsågs till mötets sekreterare.

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Svante Östgren och Björn Wahlström

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelse har sänts ut via e-post 2021-09-01. Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.

6. Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelser

Heike Johansson och Lizzie Tollehed redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse. Verksamhetsberättelsen samt resultats- och balansräkning har tidigare sänts ut via e-mail i början av mars 2021 och finns även tillgängliga för samtliga medlemmar via föreningens hemsida.

Mats Pers redogjorde för revisorernas granskning av årsredovisning, redovisning och övriga handlingar. Granskningen har gjorts enligt god revisionssed. Revisorerna har funnit att styrelsens förvaltning har utförts utan anmärkningar.

7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Då revisorerna ej funnit några anmärkningar, rekommenderar revisorerna att styrelsen tillerkänns ansvarsfrihet. Stämman biföll revisorernas yrkan på ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen eller inkomna motioner från medlemmarna

Inga framställningar eller motioner har inkommit.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman föreslår att arvoden för styrelsens ledamöter förblir oförändrade. Stämman beslutade enligt förslaget.

10. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassören redogjorde för föreningens ekonomiska status samt budget för 2021. Styrelsen föreslår att årsavgiften för 2021 höjs till 1300 kr för alla fastigheter. För bebyggd fastighet tillkommer Mora Vattens lägenhetsavgift 1270 kr. För dessa fastigheter blir den totala avgiften 2570 kr.

Debiteringslängd fanns tillgänglig och utlagd vid stämman. Av denna framgår samtliga delägares namn, adress, fastighet och andel samt uttaxerat belopp.

Årsavgiften ska vara betald 2021-04-30, utan att särskild faktura eller anmodan utfärdas. Vid utebliven betalning påföres 100 kr vid påminnelsetillfället.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Heike Johansson avgår som styrelsens ordförande. Solveig Andersson valdes till ny ordförande på 2 år, Lizzie Tollehed omvaldes som kassör i ytterligare 2 år. Till ny styrelseledamot valdes Björn Wahlström på 2 år. Som suppleanter valdes Sven Andersson och Heike Johansson, båda på 1 år.

12. Val av revisorer

Omval av Mats Pers och Mikael Eriksen, samt omval av revisorssuppleanter Anna Lundqvist och Lennart Selback

13. Val av valberedning

Omval av Robert Erkers och Mats Lindkvist

14. Övrigt.

- Styrelsen informerade om utförd gallring på vår allmänning 2021
- Styrelsen informerade om byte av armatur i gatubelysningen 2021.

Elförbrukningen har minskat med minst 70% sedan bytet.

- Förslag inkom från Mats Pers ang. årsfest eller annan trevlig aktivitet 1-2ggr/år, gärna i anslutning till årsstämman. Han önskade också information ang. Gesundabergets framtid och hur det blir med vinteraktivitet i skidbacken. Skidspåren sköts av Gesunda motionsklubb på uppdrag av Gesundabergets ägare. Beslut togs att styrelsen kontaktar Ulrich i detta ärende, samt att vi bjuder in Stig Vass, ordförande i Gesunda bystugeförening till nästa årsstämma med önskemål att han berättar om vad som händer i byn och på berget.
- Heike informerade att det finns ett utegym vid sopstationen.
- Ulrika Österberg föreslog ev höjning av arvudet till styrelseordföranden. Motion/framställan inkommer till nästa årsstämma.
- Björn Wahlström informerade ang. Nodava och vattenfrågan, både ang. lägenheterna, kontakt med anledning av bakterier i vattnet, och förfrågan från Tomas Johansson ang. ev anslutning till vårt avloppssystem. Vi har tidigare avvisat förslaget. Inga nya beslut togs.
- Vägbrunnarna behöver kollas, ev åtgärdas då de skadas vid snöplogning ibland.
- Røjbehovet på allmänningen diskuterades och inventerades. Røjning kan göras frivilligt av boende på respektive Björnstigen och Lostigen vid lämpligt tillfälle. Avisering till styrelsen efter avslutat arbete, som inspekterar och betalar ut sedvanligt "städbidrag".
- Riset efter gallringen diskuterades. Inget nytt beslut i frågan.

15. Städdag 3/10

Inställd pga vädret

16. Nästa årsstämma

Långfredag 15/4 2022

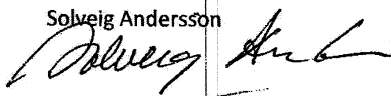
17. Mötets avslutande

Ordföranden tackade mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade mötet.
Heike Johansson avtackades med blommor och choklad.

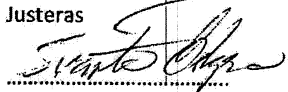
Protokollet distribueras via mail och finns tillgängligt på föreningens hemsida.

Vid protokollet
Gesunda 2021-10-02

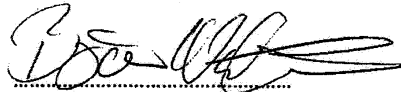
Solveig Andersson



Justeras



Svante Östgren



Björn Wahlström