

GESUNDABERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2023-04-07

13 fastigheter (19 personer) var representerade vid mötet.

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Solveig Andersson

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Solveig Andersson valdes till stämmans ordförande och Björn Wahlström utsågs till stämmans sekreterare.

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Solveig Andersson och Heike Johansson

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelse har sänts ut via e-post 2023-03-06 och publicerades även på hemsidan.

Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.

Närvarolista upprättades och godkändes som röstlängd.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Solveig Andersson redovisade utsänd verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning hade skickats ut tillsammans med kallelsen.

Årets resultat blev 19 383 kr mot budgeterat 0 kr.

Mats Pers redogjorde för revisorernas granskning av årsredovisning, räkenskaper och övriga handlingar. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Revisorerna har funnit att styrelsens förvaltning har genomförts utan anmärkningar.

7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Då revisorerna inte funnit några anmärkningar, rekommenderar revisorerna att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Stämman biföll revisorernas yrkande på ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen eller inkomna motioner från medlemmar.

Inga framställningar eller motioner har inkommit.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman föreslår oförändrade arvoden.

Stämman beslutade enligt förslaget.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade förslag till budget för 2023.

Årsavgiften för år 2023 föreslås bli **1.250:-** för obebyggd fastighet.

För övriga blir årsavgiften **2.630:-** inkl lägenhetsavgift.

Debiteringslängd fanns tillgänglig och utlagd vid stämman. Av denna framgår samtliga delägarers namn, adress, fastighet, andel och uttaxerat belopp.

Årsavgift skall vara betald senast fredag den 5 maj 2023 utan att särskild faktura eller anmodan utfärdas.

Vid utebliven betalning efter förfallodagen påförs 100 kr vid påminnelsetillfälle.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag till budget och uttaxerade belopp.

11. Val av styrelse

Robert Erkers hade skickat ut email-förslag inför val av styrelse.

Mats Lindkvist har via telefonsamtal sonderat intresse för styrelsearbete även framöver.

Valberedningens förslag till styrelse:

Solveig Andersson, ordförande, omval 2 år

Lizzie Tollehed, kassör, omval 2 år

Björn Wahlström, ledamot, omval 1 år

Suppleanter:

Heike Johansson, omval 1 år

Sven Andersson, omval 1 år

Stämman beslöt enligt förslaget.

12. Val av revisorer

Valberedningen föreslår att Mats Pers och Mikael Eriksen omväljs som revisorer.

Revisorssuppleanter:

Anna Lundqvist, omval

Pierre Adolfsson, nyval

Beslutades i enlighet med förslaget.

13. Val av valberedning

Föreslås att valberedningen Mats Lindkvist och Robert Erkers omväljs.

Beslutades i enlighet med förslaget.

14. Övriga frågor

- Styrelsen har nyligen deltagit i webinarium om beslutet, att samfällighetsföreningar skall momsregistreras. Vår förening är medlem i REV, Riksförbundet Enskilda Vägar som också anordnade detta webinarium.

Solveig och Lizzie deltog även i en "Vägdag" i Jönköping som syftade till ökad kunskap för styrelser i vägsamfälligheter.

Samfälligheter som ligger under omsättningsgränsen 80000 kr exkl moms berörs inte.

Eftersom REV kommer att överklaga Skatteverkets beslut avvaktar vi att momsregistrera föreningen till tidigast nästa år.

- Stadgar, styrelsen kommer att ta fram ett nytt förslag till stadgar till nästa årsmöte.

- Städdagar, styrelsen återkommer längre fram om tid för ev åtgärder.

- Hur går det med Gesundaberget? Diskuterades problemet med att nuvarande ägare till skidbacken ännu inte kommit igång med avsedd verksamhet för Gesundas framtid.

- Området ovanför oss. En tomt har nu börjat bebyggas och kanske kan locka fler till Gesunda.

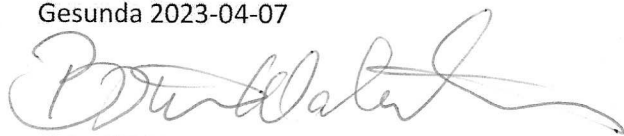
15. Mötets avslutande

Ordföranden tackade mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade mötet.

Protokollet distribueras via mail och kommer att finnas tillgängligt på hemsidan www.gesam.se

Vid protokollet

Gesunda 2023-04-07



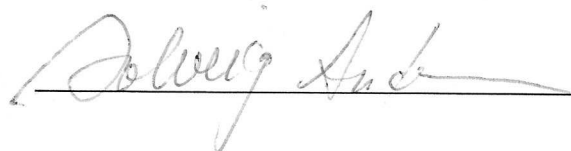
Björn Wahlström

Justeras:

Solveig Andersson



Heike Johansson



Vid betalning av årsavgift för 2023 ange:

Fastighetsnr: **Gesunda 53:** _____

Belopp: _____

Förfallodag: **5 maj 2023**

Betalningsmottagare: **Gesundabergets samfällighetsförening.**

Plusgiro nr: **461 99 62-6**

(Bank: NORDEA)

Vid betalning från annat land: **IBAN: SE66 9500 0099 6042 4619 9626**